



Five Seasons

Zanzibar Lodge

Ваш запасной аэродром на краю Земли



Расположенный на пляже Муюни, жемужине Занзибара, “Five Seasons Zanzibar” представляет собой интегрированное роскошное жилое сообщество высокого класса, которое станет очаровательным местом, сочетающим красоту природы с современными технологиями.

Генеральный план проекта включает в себя ландшафтные террасы, а также специально отведенные места для занятий спортом, общественных мероприятий, общественных удобств: ресторан, океанариум, бассейн с пресной водой и другие общественные объекты.

Five Seasons предлагает выдающиеся возможности для проживания и инвестиций в курортную недвижимость — лоджи — для ранних инвесторов (прирост капитала в 2 раза после завершения строительства). Это лучшее соотношение «риск-доходность» на Занзибаре.

Инвестиционная Возможность





СИМВОЛИЗМ



При исследовании вариантов логотипа мы не обнаружили артефактов или символов Занзибара или Танзании, которые бы содержали в себе "экспортный потенциал" культурной идентичности для продвижения проекта "Five Seasons Zanzibar Lodge" на международном рынке. Примеры региональных культурных символов: Россия - Кремль, Медведь, Чебурашка; Франция - Эйфелева башня; Новая Зеландия - птица Киви, Дубай - Бурдж Халифа и др.

Таким образом, логотип обращается к смысловому содержанию нейминга и историческому ландшафту Занзибара, который в разные периоды истории находился под влиянием арабской культуры.

Структурно логотип представляет собой пять взаимопереплетенных колец, символизирующих пять сезонов, и вечность цикла жизни.

Все пять сезонов связаны с друг другом неразрывной линией времени. Центральный пятый сезон находится по центру и символизирует, что попасть в него можно в любой момент времени из Весны, Лета, Зимы и Осени, стоит лишь только пожелать.

Логотип вторит мотивам чудно переплетенной арабской вязи, а также извилистым узорам, украшающим традиционные арабские архитектурные шедевры. Узор логотипа будто выполнен деревянными граблями для песка на одном из пляжей Занзибара. Такими же граблями, которые используются для выполнения бороздок в японском саду камней сэкитай.

Из формы логотипа в явном виде проступают такие принципы, как умение отстраняться от мирской суеты и повседневных проблем, умение видеть прелесть обыденного и изящество простоты.

Любование природой, силой океана, размышление, единение в Five Seasons Zanzibar Lodge.



Локация

Занзибар - полуавтономное государство, которое объединилось с Танганьикой в 1964 году, образовав Объединенную Республику Танзания. Это архипелаг в Индийском океане, в 25-50 километрах от побережья материка.

Благодаря своему расположению недалеко от экватора Занзибар — это круглогодичный курорт. Апрель-июнь - сезон муссонов (15 минут в день). Апрель - октябрь - золотой сезон для посещения Занзибара.

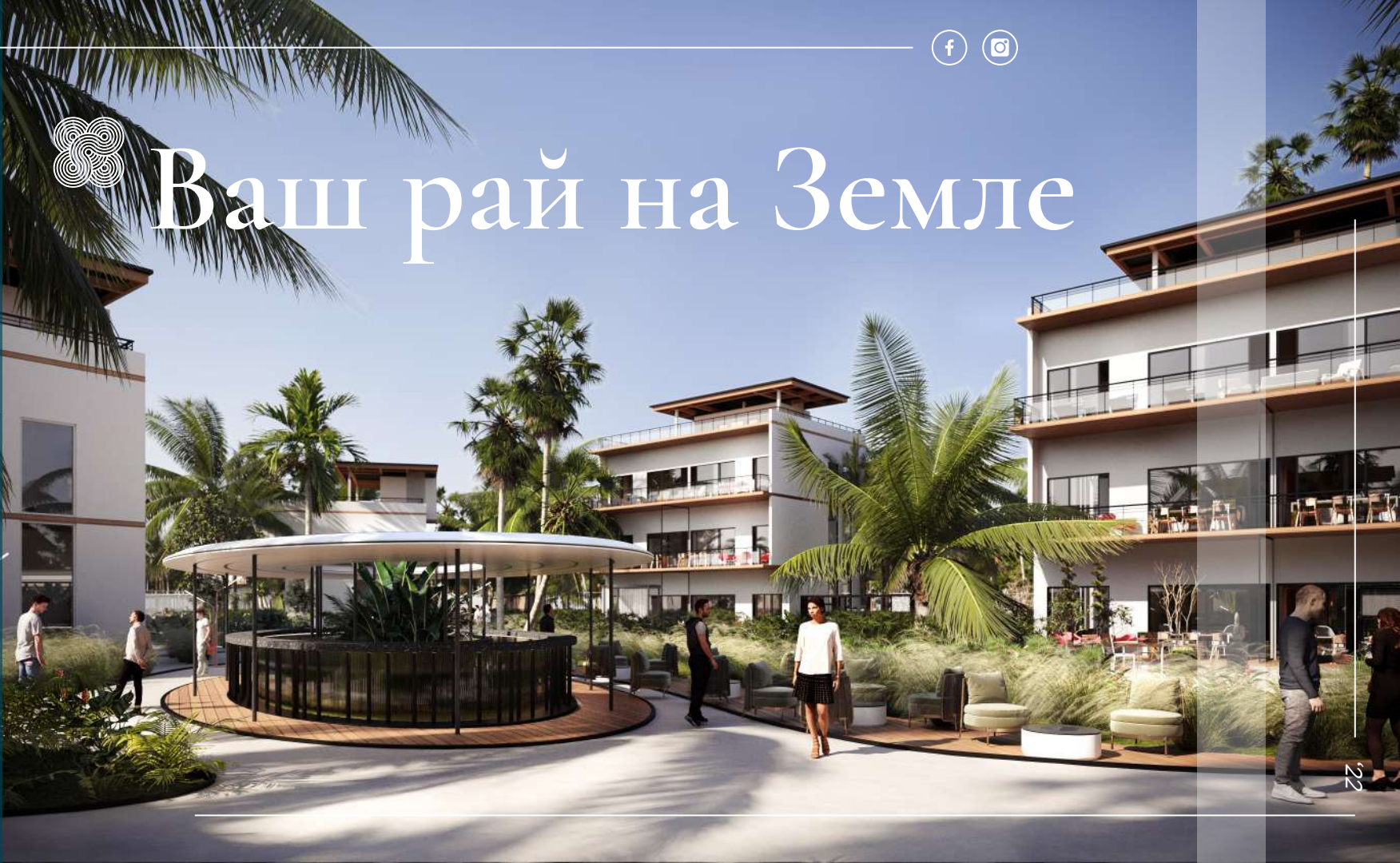
Лоджи Five Seasons Zanzibar расположены в северной части острова, в 450 метрах от лучшей прибрежной части Занзибара - пляжа Муюни. Частный проход к океану находится в 80 метрах от отеля.





Ваш рай на Земле

www.fiveseasonsaznibai.com



Инфраструктура

01

Жилая недвижимость

13 двухэтажных и 6 трехэтажных вилл.
Всего лоджей - 69.

02

Активный образ жизни

Площадка для занятий спортом и йогой,
детская игровая площадка

03

Обновление и релаксация

СПА, бассейн с пресной водой 17*9м,
джакузи 3,5*9м

04

Еда и напитки

Ресторан с кухней полного цикла и
собственной теплицей,
75 посадочных мест

05

Достопримечательность

Настоящий океанариум привлечет
внимание и увеличит капитализацию
вашей недвижимости

06

Технические сооружения

128 парковочных мест,
трансформаторная подстанция,
площадки для сбора отходов и др.





Идеальный ретрит

www.fiveseasonszanzibar.com



Комфорт Лодж

от

109 000 USD

50 M2

1 СПАЛЬНЯ

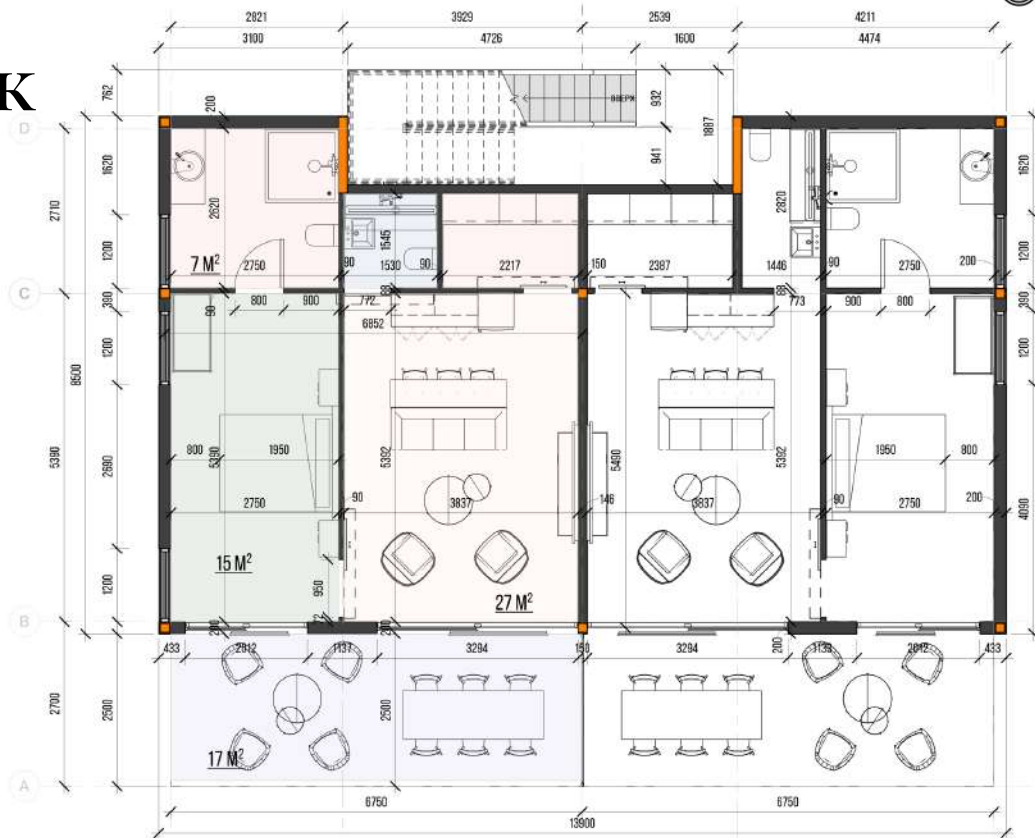
2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ТЕРРАСА

Комфорт Лодж

План этажа

| Наименование | КВ.М. |
|------------------|-------------|
| Спальня | 15.0 |
| Санузел 1 | 5.0 |
| Гостиная и кухня | 17.0 |
| Санузел 2 | 2.0 |
| Коридор | 3.0 |
| Терраса | 8.0 |
| Итого | 50.0 |



Два Комфорт лоджа на этаже



Премиум Лодж

от

199 500 USD

100 M2

2 СПАЛЬНЯ

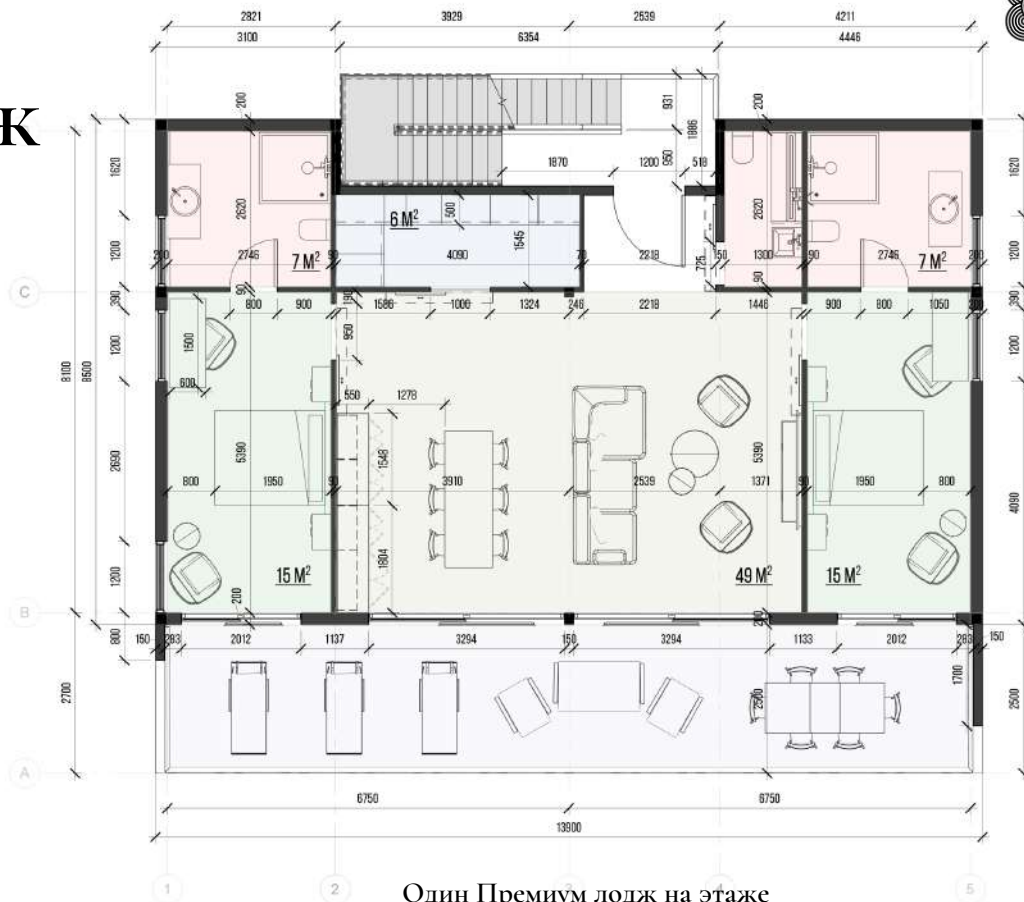
3 ВАННЫХ КОМНАТЫ

БОЛЬШАЯ ТЕРРАСА

Премиум Лодж

План этажа

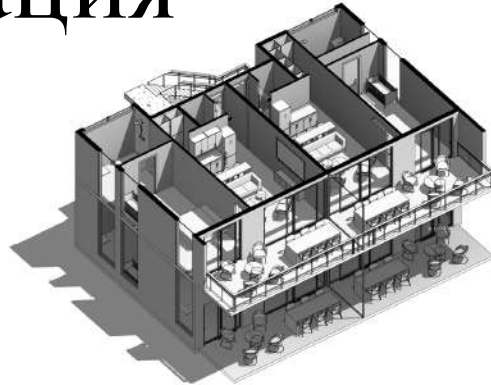
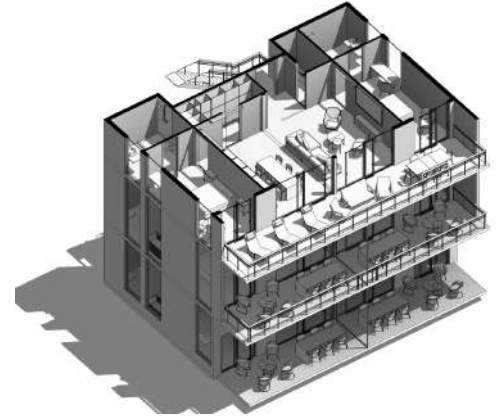
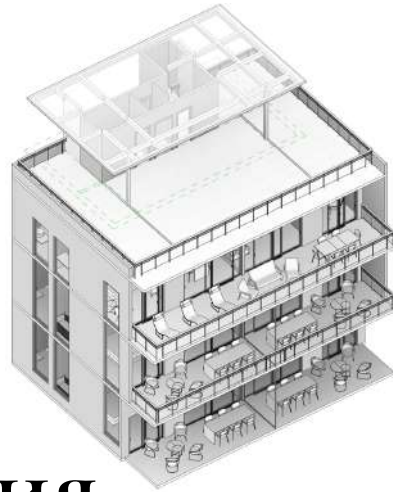
| Наименование | КВ.М. |
|------------------|---------------|
| Спальня 1 | 15.0 |
| Санузел 1 | 7.0 |
| Спальня 2 | 15.0 |
| Санузел 2 | 7.0 |
| Туалет | 3.0 |
| Гардеробная | 6.0 |
| Гостиная и кухня | 24.0 |
| Коридор | 3.00 |
| Большая терраса | 20.00 |
| Итого | 100.00 |



Один Премиум лодж на этаже



3D Визуализация Виллы



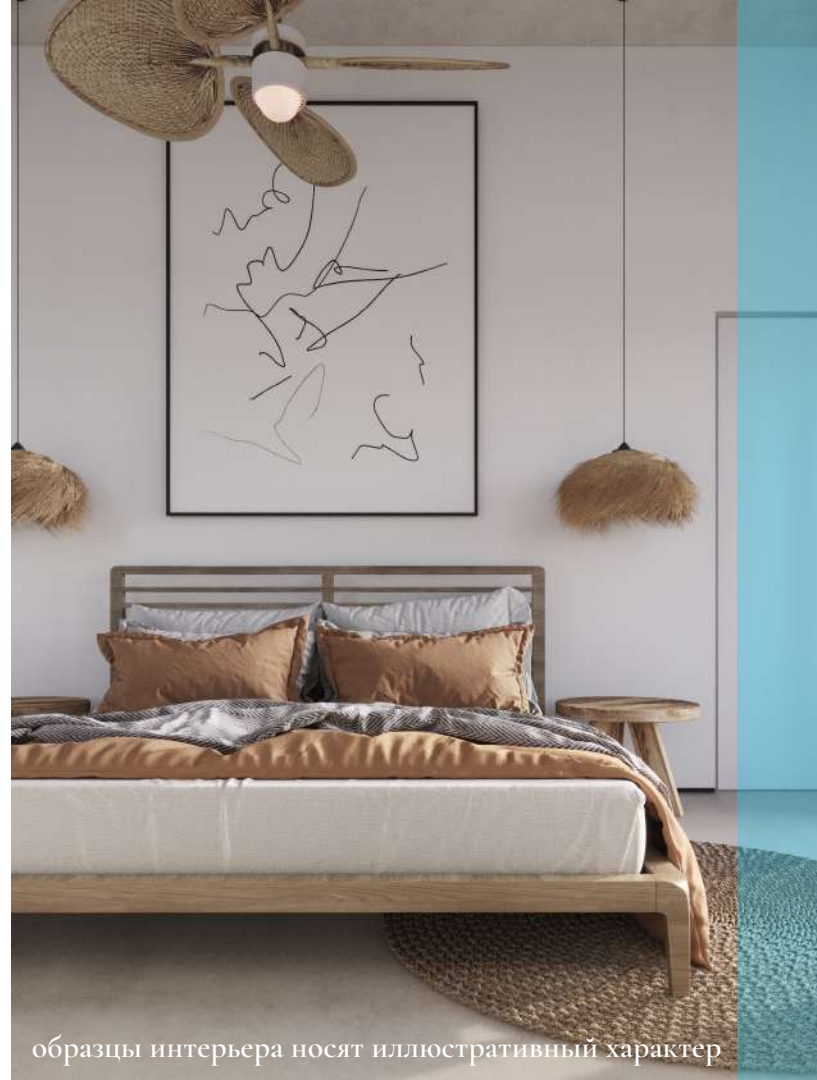


Интерьер





образцы интерьера носят иллюстративный характер



образцы интерьера носят иллюстративный характер



образцы интерьера носят иллюстративный характер



образцы интерьера носят иллюстративный характер



Преимущества для покупателей

Премиальная локация

Лоджи Five Seasons Zanzibar Lodge расположены на самом известном пляже Занзибара Муюни, что обеспечивает высокий потенциал перепродажи

Ультрасовременный дизайн пространства

Переход к менее загроможденным современным внутренним пространствам – интерьеры в Five Seasons фокусируются на меньшем отвлечении внимания и создании успокаивающей обстановки.

Собственность без забот

Сведение к минимуму ответственности и проблем, связанных с владением и обслуживанием зарубежной недвижимости. Возможность "запереть и улететь" благодаря профессиональной обслуживающей компании.

Ежегодная доходность

Предполагаемый доход от аренды в год не менее 5% годовых после полного расчета за апартамент.

Кол-во лет, через которые сумма ваших инвестиций удвоится

Прогнозируемая доходность отельного апартаментов 14-17% годовых, при этом девелопер обязуется обеспечивать выплаты не менее 5% годовых после полного расчета за апартамент.

Рост капитализации

Цена недвижимости после завершения строительства будет интенсивно расти вместе с привлекательностью местности для инвесторов.



Ход строительства

Май 2023 года





Ход строительства

Май 2023 года



Стиль жизни
на Занзибаре





Наслаждайтесь отдыхом на пляже

Грань между океаном и
небом блекнет, оставляя вас
словно в Эдеме,
неподвластном времени

Отдыхайте активно

Бирюзово-голубая вода, омывающая пляжи
острова, редко опускается по температуре
ниже 28 °С, отсутствие сильного течения и
природа морского дна позволяют
заниматься различными водными видами
спорта



Исследуйте природу

Понаблюдайте за игривыми
дельфинами или редкими
обезьянами колобусами в их
естественной среде обитания





Five Seasons

— Zanzibar Lodge

OCEAN OF PLEASURE, LTD

Адрес

P.O.BOX 88 MAHONDA - UNGUJA
ZANZIBAR, TANZANIA

Телефон

+ 255 743 150 381

E-Mail

info@fiveseasonsanzibar.com

Все показанные изображения предназначены только для иллюстрации. Фактические продукты могут отличаться из-за улучшения дизайна или наличия мебелировки